	INSTITUCIÓN EDUCATIVA INEM CUSTODIO GARCÍA ROVIRA		NIT. 804.001.555-7
			DANE 168001003591
	EVALUACIÓN		Documentos contractuales

INFORME DE EVALUACIÓN
REQUISITOS HABILITANTES Y CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LA MEJOR PROPUESTA

INSTITUCIÓN EDUCATIVA INEM CUSTODIO GARCÍA ROVIRA
DICIEMBRE 1 DE 2025

OBJETO: CEDER EN CALIDAD DE ARRENDAMIENTO TRES ESPACIOS EN LA SEDE A DENOMINADOS MANTENIMIENTO, EDUCACIÓN FÍSICA Y RESTAURANTE DE DOCENTES Y UNA CASETA METÁLICA EN LA SEDE B PARA PRESTAR EL SERVICIO DE TIENDA ESCOLAR A LA COMUNIDAD EDUCATIVA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INEM CUSTODIO GARCÍA ROVIRA DE BUCARAMANGA.

En cumplimiento a lo estipulado en los estudios previos y la invitación pública para el arrendamiento de las tiendas escolares por parte de la Institución Educativa, se protocoliza el presente informe de evaluación de los requisitos habilitantes y de la mejor propuesta presentada por los oferentes interesados en el objeto del presente proceso contractual.

La propuesta que cumpla con los requisitos de forma, plazo y término descrito en la invitación pública, será aceptada y validada y entrará a ser parte del proceso de selección de la propuesta más favorable.

A continuación se relaciona la descripción del inmueble ofertado en calidad de arriendo, la relación de los oferentes, los requisitos habilitantes y los puntajes de evaluación para posteriormente definir a quien se adjudicará el contrato de arrendamiento.

DESCRIPCIÓN / UBICACIÓN	DIRECCIÓN	SERVICIOS QUE POSEE	BIENES QUE POSEE	POBLACIÓN A ATENDER	VALOR BASE CANON AÑO LECTIVO
TIENDA ESCOLAR DE MANTENIMIENTO SEDE A	CR 19 A 104 56	LUZ, AGUA	MESONES, ESTANTES ENTRE OTROS	2.546	52.000.000
TIENDA ESCOLAR DE EDUCACIÓN FÍSICA SEDE A	CR 19 A 104 56	LUZ, AGUA	MESONES, ESTANTES ENTRE OTROS	2.546	
RESTAURANTE DE DOCENTES	CR 19 A 104 56	LUZ, AGUA	MESONES, ESTANTES ENTRE OTROS	2.546	
TIENDA ESCOLAR CASETA METÁLICA SEDE B	CL 104 A 16 A 35	LUZ, AGUA	CASETA	725	

OFERENTE No.	NOMBRES Y APELLIDOS	C.C. / NIT	CUMPLE REQUISITOS (SI / NO)
1	YOLANDA GUEVARA ORDÓNEZ	63.298.456	SI
2	SONIA YANIRA SANCHEZ RAMOS	40.045.979	NO
3	CLAUDIA PATRICIA BENITEZ JAIMES	63.507.964	NO
4	MARIA ROSMIRA RODRÍGUEZ RÍOS	37.333.560	NO

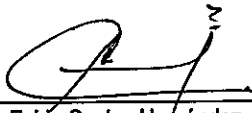
REQUISITOS / OFERENTES	OFERENTE 1	OFERENTE 2	OFERENTE 3	OFERENTE 4	OFERENTE 5
Propuesta, indicando que no se encuentra incurso en inhabilidades, incompatibilidades y en conflicto de intereses, debidamente firmada.	X	X	X	X	

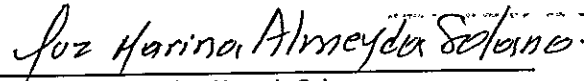
REQUISITOS / OFERENTES	OFERENTE 1	OFERENTE 2	OFERENTE 3	OFERENTE 4	OFERENTE 5
Seriedad de la oferta 10% valor presupuesto oficial	X	NO PRESENTA	LA PÓLIZA PRESENTADA NO CORRESPONDE AL 10% DEL VALOR DEL PRESUPUESTO OFICIAL EQUIVALENTE A \$5.200.000,00	NO PRESENTA	
Oferta indicando el canon de arrendamiento propuesto	X				
Fotocopia de la cédula de ciudadanía	X				
Antecedentes Contraloría vigente	X				
Antecedentes Procuraduría vigente	X				
Certificado judicial vigente	X				
Rut con la actividad a desarrollar	X				
Libreta Militar	N/A				
Declaración estar a paz y salvo con aportes parafiscales	X				
Afiliación al sistema de seguridad social	X				
Cámara de Comercio vigente con el objeto a desarrollar	X				
Carnet de manipulación de alimentos vigente expedido por la Secretaría de Salud	X				
Acreditación de experiencia	X				
Paz y salvo de la entidad en caso de haber firmado contrato en fechas anteriores	X				
Hoja de vida de la función pública	X				
Formato de bienes y rentas	X				
Lista de precios de los productos	X				
Presentación de combos saludables	X				
VALOR OFERTADO \$	62.000.000,00	55.000.000,00	62.500.000,00	72.500.000,00	
Valor agregado	Colaboración día del niño, día de la secretaria, interclases y demás actividades, hidratación con 350 bolsas de agua para intercolegiados, refrigerios, tintos y aromaticos para las reuniones de consejo directivo y academico, 3 refrigerios diarios para estudiantes de bajos recursos en cada jornada, un refrigerio especial de bienvenida, para docentes, directivos y administrativos, 150 refrigerios para el posible festival de bandas o según acuerdo, bebidas para el grado undecimo en la entrega de simbolos y para los profesores estación de agua fría y caliente, aporte de \$4.000.000,00 para eventos institucionales.				


REQUISITOS / OFERENTES	OFERENTE 1	OFERENTE 2	OFERENTE 3	OFERENTE 4	OFERENTE 5
Observaciones		QUEDA EXCLUIDA NO PRESENTÓ POLIZA PARA LA SERIEDAD DE LA PROPUESTA (NO ES SUBSANABLE)	QUEDA EXCLUIDA LA BASE PARA LA POLIZA DE SERIEDAD NO ES ACORDE A SOLICITADO EN LOS REQUISITOS (NO ES SUBSANABLE)	QUEDA EXCLUIDA NO PRESENTÓ POLIZA PARA LA SERIEDAD DE LA PROPUESTA (NO ES SUBSANABLE)	
EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS					
Valor de la Propuesta (35 puntos)	35				
Variedad y estrategias de venta (30 puntos)	25				
Experiencia en el manejo (20 puntos)	20				
Forma de pago (10 puntos)	10				
Valores agregados (5 puntos)	5				
TOTAL PUNTAJE	95	0	0	0	0

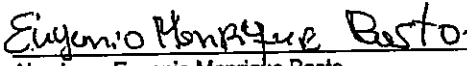
En el presente informe de evaluación, podemos determinar que la propuesta más favorable fue la presentada por:
YOLANDA GUEVARA ORDOÑEZ, con C.C./Nit. **63.298.456**
quien cumplió con los requisitos habilitantes y obtuvo **95** puntos a favor, siendo el máximo en el proceso
de selección, con un ofrecimiento de canon de arrendamiento año lectivo por valor de **\$ 62.000.000,00**

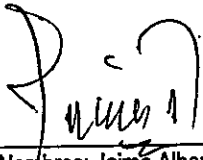
Se protocoliza la presente evaluación y se suscribe por quienes en ella intervinieron.


Nombres: Fabio Santos Hernández
C.C. 13.722.666
Cargo: Rector


Nombres: Luz Marina Almeyda Solano
C.C. 28.297.459
Cargo: Representante Docentes


Nombres: Nohemi Melo Suárez
C.C. 28.496.693
Cargo: Representante Docentes


Nombres: Eugenio Manrique Basto
C.C. 72.205.326
Cargo: Representante Padres de Familia


Nombres: Jaime Alberto Ochoa Niño
C.C. 13.833.558
Cargo: Representante Exalumnos